

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2026

I. IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMENZI CONTRAVENȚIUNILE, CONFORM CODULUI FISCAL - TITLUL IX.

IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice			
Conf. art. 457 alin. (2) Cod Fiscal			
	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2026 - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.	Clădire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice, potrivit art. 457 și art. 458 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,12% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice, potrivit art. 460 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **7,5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii pentru clădiri utilizate pt. activități din domeniul agricol.**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Conf. art. 465 alin.(2) Cod Fiscal

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2026 - lei/ha -
A	13.107
B	9.761
C	6.555
D	3.347

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Conf. art. 465 alin.(4) Cod Fiscal

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2026 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fîneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	X	X	X	X

	Plaja folosita pt. active. economice	41	36	22	x
<p>*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.</p>					

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Conf. art. 465 alin. (7) Cod Fiscal

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2026			
		- lei/ha - Zona			
0	1	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	83	74	68	60
2	Arabil	134	128	120	112
3	Pașune	75	68	61	54
4	Fîneață	75	68	61	54
5	Vie	148	141	135	129
6	Livada	148	141	135	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	36	29	22
8	Teren cu apă	15	11	7	3
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv, cu excepția celor prevăzute la pct. 11	X	X	X	X
11	Plaja folosită pt. activități economice	15	11	7	3

*) Începand cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Conf. Art. 470 alin (2) Cod Fiscal

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	200 cm ³ fractiune aceasta norma de poluare: E6	Lei/a200 cm ³ Hibride cu emisiide CO2 peste 50g/Km
I.	Vehicule inmatriculate (lei /200 cm ³ sau fractiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricycluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

3	Autoturisme 1 capacitate cilindrica intre 601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme 1 capacitate cilindrica intre 001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme 1 capacitate cilindrica intre 601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme 1 capacitate cilindrica peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Ite vehicule cu actiune mecanica 1 masa totala maxima autorizata pe pana la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

	Nr. Mijloace de transport crt. cu tractiune mecanica	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	IMPOZITUL PENTRU ANUL 2026 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	X	
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	158
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	158	437
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	158	274
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III. Vehicule cu patru axe		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1159
3. Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1159	1840
4. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1840	2729
5. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1840	2729
6. Masa de cel puțin 32 tone	1840	2729
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		
I. Vehicule cu 2+1 axe:		

1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masă de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
4. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
5. Masă de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
6. Masă de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
8. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II. Vehicule cu 2+2 axe:		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
3. Masă de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
4. Masă de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1037
5. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1037	1702
6. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2363
7. Masă de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2363	3588
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2363	3588
9. Masa de cel puțin 38 tone	2363	3588
III. Vehicule cu 2+3 axe:		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3557
3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3557
IV. Vehicule cu 3+2 axe :		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4721
4. Masa de cel puțin 44 tone	3191	4721
V. Vehicule cu 3+3 axe :		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1708
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1708	2719
4. Masa de cel puțin 44 tone	1708	2719

Conf. art. 470 alin.(7) Cod Fiscal		Remorci, semiremorci sau rulote:
Masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2026 (lei/an)
a) Până la 1 tonă inclusiv		15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		56
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		87
d) Peste 5 tone		105
Conf. art. 470 alin. (8) Cod Fiscal		Mijloace de transport pe apă
		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2026 (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal		36
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		93
3. Bărci cu motor		344
4. Nave de sport și agrement		1829
5. Scutere de apă		344
6. Remorchere și împingătoare:		X
a) Până la 500 CP inclusiv		912
b) Peste 500 CP, și până la 2000 CP inclusiv		1484
c) Peste 2.000 CP, și până la 4000 CP inclusiv		2282
d) Peste 4.000 CP		3651
7. Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		298
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale		X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv		298
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3000 tone		458
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		800

Se acorda o reducere de 30% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an, potrivit art. 470 alin. 3¹ din Codul Fiscal.

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor:

Conf. art. 474 alin.(1) Cod Fiscal	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban:	TAXA PENTRU ANUL 2026 -lei/-
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv		13
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		15
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		19
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		23
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		26
f) peste 1.000 m ²		26 + 0,01 lei /m ² pentru ce depășește 1.000 m ²
Conf. art. 474 alin.(4) Cod Fiscal	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	27
Conf. art. 474 alin. (10) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:	20 lei/mp.
Conf. art. 474 alin.(14) Cod Fiscal	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	16 lei/mp.

Conf. art. 474 alin. (15) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	23 lei/racord								
Conf. art. 474 alin.(16) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20								
Conf. art. 475 alin.(1) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	44								
Conf. art. 475 alin. (2) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	90								
Conf. art. 475 alin. (2) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	90								
Conf. art. 475 alin. (3) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică									
		Suprafața de deservire	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
			Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare
		Până la 50 mp.	1204	1716	1035	1542	861	1378	697	1204
		Între 51-100 mp.	1716	3432	1378	2909	1035	2571	861	2228
		Între 101-200 mp.	3432	5122	3078	4620	3425	4113	2228	3590
		Intre 201- 500 mp.	5132	6843	4620	5977	4113	5132	3590	4277
		Peste 500 mp.	6843	8548	5977	7698	5132	6843	4277	5977
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE										

	Conf. art. 478 alin. (2) Cod Fiscal Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2026 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	a) în cazul unui afișaj amplasat la locul în care persoana derulează o activitate economică	68 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	51 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
ALTE TAXE LOCALE		
1	Conf. art. 486 alin.(1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice.*	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2026
	a) vanzare produse alimentare, cu consum imediat, produse de sezon,	6 lei/mp./zi
	b) produse nealimentare	5 lei/mp/zi
	c) activitati de promovare- expunere de produse fără vânzare directă	4 lei/ mp./zi
	d) activități sociale, culturale, sportive, sau de interes public desfășurate de către asociații, fundații sau alte organizații fără scop lucrativ	2 lei/ mp./zi
	e) activitati de agrement sau evenimente ale unor personae fizice/juridice prin amplasarea de structuri	5 lei/mp./zi
	f) vânzari ocazionale de flori, măștișoare, suveniruri, felicitări, obiecte de cult, ornamente etc.	9 lei/ mp./zi
2	Conf. art. 486, alin. 4 Cod Fiscal - taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1090 lei
3	Conf. art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	67 lei
4	Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare la locul de desfășurare a activității sau la sediul agentului economic, pe domeniul public*/****	0,5 lei/mp/zi
5	Taxa pentru utilizarea terenului proprietate de stat/al municipiului ocupat temporar pentru amplasare schele, materiale de construcții, inclusiv pentru organizarea de șantier pe durata valabilității autorizației de construire*	1 leu/mp/zi pentru suprafața de până la 100 mp. 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața de peste 100 mp.
6	Taxa pentru utilizarea terenului de stat/al municipiului pentru branșamente, alei pentru acces și amenajare de spații verzi*	până la 15 mp. – 100 lei/an între 15 mp – 100 mp. – 5 lei/mp./an, pentru ceea ce depășește 100 mp. – 2 lei/mp./an

7	Taxa de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de terasele sezoniere în fața unităților de alimentație publică*/**	<p>până la 50 mp.: ZONA A - 26 lei/mp./lună ZONA B - 21 lei/mp./lună ZONA C - 16 lei/mp./lună ZONA D - 11 lei/mp./lună</p> <p>între 51-100 mp ZONA A - 21 lei/mp./lună ZONA B - 16 lei/mp./lună ZONA C - 12 lei/mp./lună ZONA D - 8 lei/mp./lună</p> <p>între 101-200 mp. ZONA A - 18 lei/mp./lună ZONA B - 14 lei/mp./lună ZONA C - 10 lei/mp./lună ZONA D - 6 lei/mp./lună</p> <p>peste 201 mp. ZONA A - 14 lei/mp./lună ZONA B - 10 lei/mp./lună ZONA C - 6 lei/mp./lună ZONA D - 4 lei/mp./lună</p>
8	Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate anterior anului 1990, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și / sau curte) ***	<p>ZONA A – 2,5 lei/mp/an ZONA B – 2,0 lei/mp/an ZONA C – 1,5 lei/mp/an ZONA D – 1 leu/mp/an</p>
9	Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra carora proprietarul construcțiilor nu deține titlu, **/*****	<p>ZONA A – 30 lei/mp/an ZONA B – 20 lei/mp/an ZONA C – 10 lei/mp/an ZONA D – 10 lei/mp/an</p>
10	Taxa de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de garaje / copertine auto asupra carora proprietarul construcțiilor nu deține titlu *****/**	<p>ZONA A – 30 lei/mp/an ZONA B – 25 lei/mp/an ZONA C – 20 lei/mp/an ZONA D – 15 lei/mp/an</p>
11	Taxa terenuri proprietate de stat/ale municipiului ocupate de amenajări provizorii neacoperite pentru autovehicule (suprafață minimă 15 mp)	<p>20 lei/mp/an (valoare unică aplicabilă pentru terenurile situate în toate zonele fiscale)</p>
12	Taxă parcare de reședință (conform HCL NR. 135/2024)	<p>300 lei/loc de parcare/an</p>

13	Taxă de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de chioșcuri și magazine de ziare și reviste, care desfășoară activități de presă scrisă și alte activități conexe, pentru o suprafață de maximum 12 mp.	1 leu/mp./zi
----	---	--------------

*Taxele prevăzute la punctul 1,4,5,6,7,11 se încasează direct fără a necesita încheierea unui acord/contract în condițiile legii dacă utilizarea terenului se face pe o perioadă cuprinsă între 1 și 10 zile. Dacă perioada de utilizare a terenului este mai mare de 10 zile este necesară încheierea unui acord de utilizare a terenului și devin Tarife cu respectarea regulamentelor specifice și a legislației.

**Taxele prevăzute la punctele 4,5,6,7,8,9,11 se utilizează și pentru stabilirea tarifului în cazul contractelor de utilizare a terenurilor

***Taxele prevăzute la punctul 8 se percep și devin Tarife ca urmare a încheierii contractelor de suprafață conform HCL 80/2013

****Suprafața terenului pe care urmează să se amplaseze panouri publicitare/direcționale etc. se calculează astfel: [Lungimea laturii panoului paralelă cu solul + 2m(câte 1 m de fiecare parte)]x 2m(1m în fața panoului + 1m în spatele panoului)

***** Taxele prevăzute la punctul 9 se percep și devin Tarife ca urmare a încheierii contractelor de închiriere conform HCL 470/2004 sau în cazul încheierii unor contracte de suprafață pentru terenul aferent unor astfel de construcții realizate fără autorizație până în anul 2021 în vederea intrării în legalitate.

*****Taxele stabilite pentru terenurile ocupate de garaje / copertine se aplică proprietarilor deținători ai construcțiilor care nu mai au contracte de concesiune/închiriere/suprafață ca urmare a expirării lor, precum și devenite Tarife în cazul transferării contractelor de închiriere/concesiune încheiate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra garajului / copertinei prin vânzare sau donație. Excepție fac transferurile ca urmare a succesiunii sau partajului. Taxa pentru utilizarea terenurilor, pentru perioada fără contract, se va achita trimestrial cu termen de plată ultima zi a ultimei luni din trimestrul pentru care se achită pentru anul curent, anii anteriori se achită conform Codului Fiscal.

*****Taxa pentru utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate în perioada 1990-2021, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și/sau curte) este de 3 ori taxa stabilită la punctul 8 (alte taxe locale).

Obs. Penalitățile pentru neplata la termen a tarifelor, în cazul contractelor și în afara acestora, se stabilesc la 0,02% pentru persoane fizice respectiv 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, în cazul taxei sunt aplicabile majorările prevăzute de Codul Fiscal.

Taxele stabilite conform prevederilor art. 486 alin.(1) din Codul Fiscal, Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice, cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândul 1, respectiv vânzare produse alimentare, cu consum imediat, produse de sezon, produse nealimentare, activități de promovare-expunere de produse, desfășurare activități sociale, culturale, sportive, sau de interes public, activități de agrement, vânzări ocazionale de flori, măștișoare, suveniruri, felicitări, obiecte de cult, ornamente etc., sunt achitate de către utilizatori pentru suprafața ocupată, cu respectarea regulamentului privind activitățile comerciale pe raza municipiului.

Categoriile de taxe cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândurile 4,5,6,7 care sunt : Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare la locul de desfășurare a activității sau la sediul agentului economic, pe domeniul public; Taxa pentru utilizarea terenului ocupat temporar pentru amplasare schele, materiale de construcții, inclusiv pentru organizarea de șantier pe durata valabilității autorizației de construire; Taxa pentru utilizarea terenului de stat/al municipiului pentru bransamente, alei pentru acces și amenajare de spații verzi; Taxa de utilizare pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere în fața unităților de alimentație publică, sunt achitate de către solicitanții care desfășoară activitățile ce impun utilizarea terenurilor cu respectarea reglementărilor urbanistice, anterior amplasării structurilor sau după caz și în baza unor contracte în situația în care se impune acest lucru, taxa devenind tarif, fiind încasată conform prevederilor din contractele încheiate.

Categoriile de taxe cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândurile 8,9,10,11 care sunt : Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate anterior anului 1990, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și / sau curte); Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu; Taxa de utilizare pentru terenuri ocupate de garaje / copertine auto, terenuri asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu; Taxa terenuri ocupate de amenajări provizorii neacoperite pentru autovehicule, sunt taxe ce se stabilesc în sarcina deținătorilor legali ai supraedificatelor (garaje, copertine, parcări acoperite) și a caror contracte de concesiune/închiriere au încetat, nefiind prelungite, ca urmare a HCL nr.196/2021, sau nu au deținut terenul niciodată în baza unui astfel de contract, fiind dobânditori ai supraedificatului realizat pe terenul proprietatea municipiului sau în administrarea legală a consiliului local. Acești deținători sunt identificați conform contractelor încheiate de către autoritatea locală sau ca urmare a solicitărilor venite din partea dobânditorilor, și vor fi înștiințați cu privire la faptul că, datorează respectiva taxă locală, cuantumul acesteia, raportat la suprafața ocupată, precum și termenele de plată. Taxa se datorează de la data expirării contractului sau de la data dobândirii supraedificatului, se va achita trimestrial, cu termen de plată ultima zi din luna trimestrului pentru care se achită. În cazul în care deținătorul/nu mai dorește utilizarea terenului și păstrarea în proprietate a construcției, fapt ce implică și achitarea taxei de utilizare a terenului pentru perioada respectivă, are posibilitatea

SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 112 lei la 447 lei;

Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 447 lei la 1118 lei;

Conf. art.294 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 494 lei la 2.410 lei în cazul persoanelor fizice;

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la aliniatele 3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:

Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 448 lei la 1.787 lei;

Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 1.787 lei la 7.147 lei;

Conf. art. 493 alin. (4) și (5) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.080 lei la 10.133 lei în cazul persoanelor juridice.

Conf. art.493 alin. (4.1) Cod Fiscal – Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

Menționăm faptul că ne rezervăm dreptul de a modifica valorile/nivelurile menționate în tabloul anterior în condițiile în care prin acte normative speciale acestea vor fi modificate .

